

A wide-angle photograph of a golf course green under a bright sky. A flagstick with a white flag is positioned in the center. A golf ball is on the green, partially obscured by the logo. The background shows rolling green hills and a line of trees.

VISTA GOLF

JUANILLO

| CAPCANA

Vista Golf

Un desarrollo en Cap Cana que apuesta por un retorno sostenido y una ubicación con proyección a una **Ciudad Destino**.

A development in Cap Cana that is committed to a sustained return and a location with the potential to become a destination city.



Con más de **40 años** de experiencia
With more than years of experience

10,000 viviendas entregadas
10,000 homes delivered

Beneficios Ley CONFOTUR
CONFOTUR Law Benefit

Asesoría Profesional de Financiamiento
Professional Financing advisory services

Planes de Pago flexibles
Flexible Payment Plans



República Dominicana

¿Por qué invertir?

Why invest in the Dominican Republic?



El precio por m² más atractivo del Caribe

The most attractive price per m² in the Caribbean



Crecimiento económico sostenido
Sustained economic growth



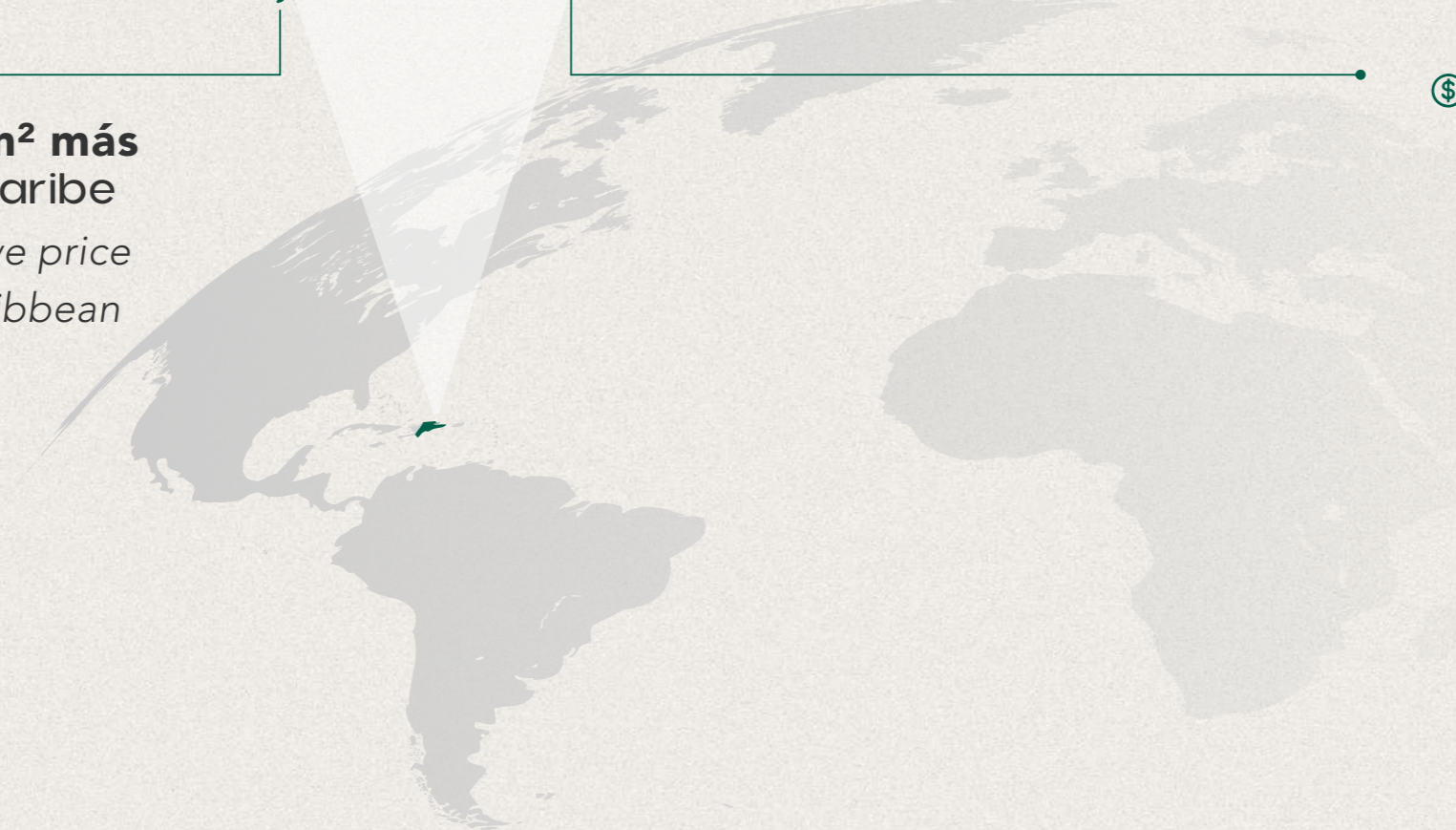
+US\$4,500 MM en inversión extranjera directa
+US\$4.500 MM in foreign direct investment



Seguridad jurídica para el inversionistas
Legal certainty for investors



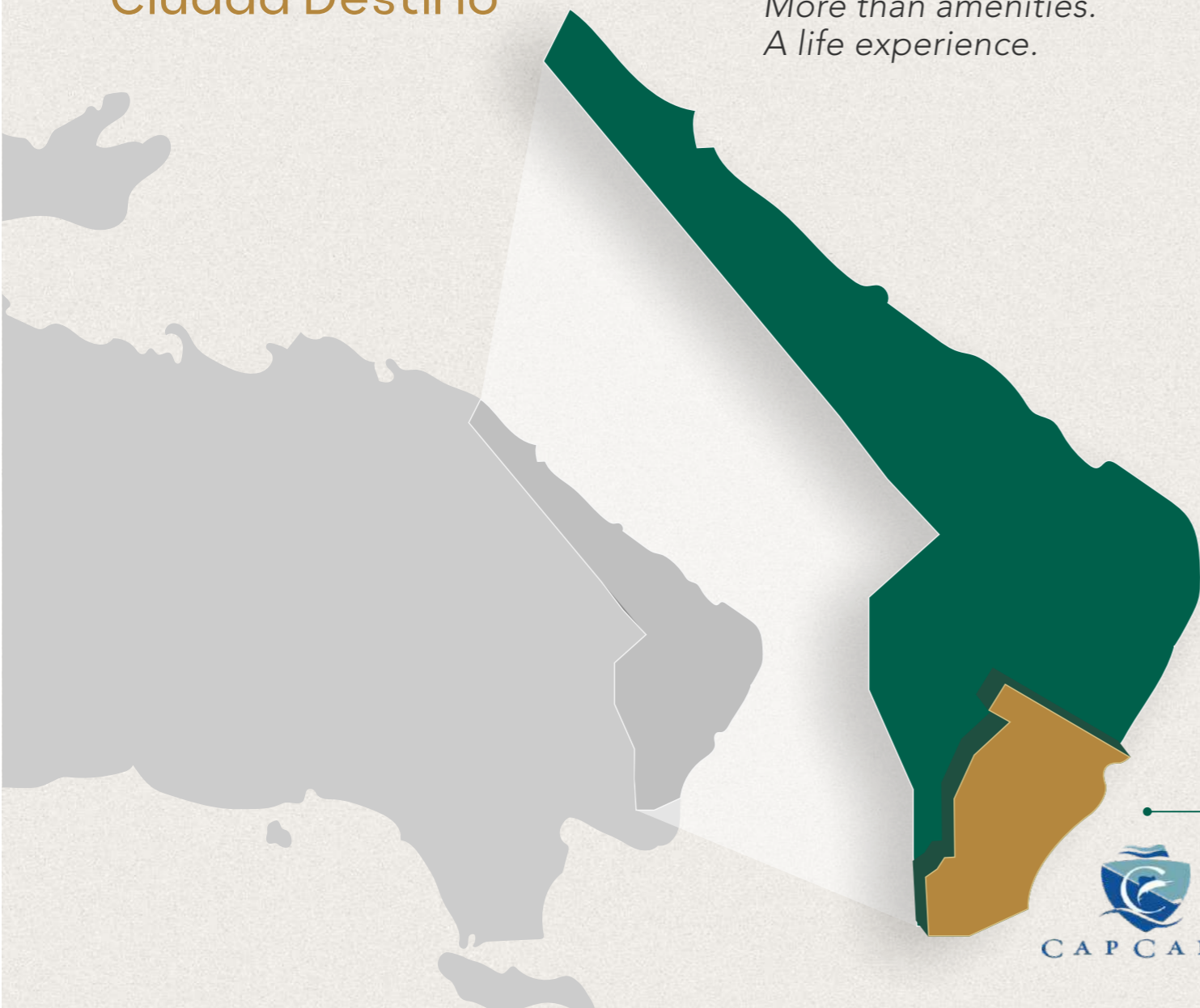
Inversión y ROI en USD
Investment and ROI in USD



Cap Cana

Ciudad Destino

Más que **amenidades.**
Una experiencia de vida.
*More than amenities.
A life experience.*



Playas exclusivas & aguas cristalinas
Exclusive beaches & crystal clear waters



Punta Espada Golf Club
Punta Espada Golf Club



Centro ecuestre
Equestrian center



Marina & deportes acuáticos de lujo
Marina & luxury water sports



Pádel y actividades al aire libre
paddle courts and outdoor activities



Gastronomía variada & vida social
Varied cuisine & social life



Eventos, cultura & entretenimiento
Events, culture & entertainment





Vista Golf es un proyecto boutique contemporáneo en Cap Cana, diseñado para quienes buscan confort, estética moderna, una ubicación con visión de futuro y rodeado de amenidades clave. Vista Golf no solo propone vivir en Cap Cana, sino capitalizar su mejor momento.

Vista Golf is a contemporary boutique project in Cap Cana, designed for those seeking comfort, modern aesthetics, a forward-thinking location, and key amenities. Vista Golf not only offers the opportunity to live in Cap Cana, but also to capitalize on its best moment.



Confotur aprobado
Confotur approved

Rentabilidad 10% anual
10% annual return

Vistas directas al Campo de golf
Direct views of the golf course

A 700 mts de Playa Juanillo
700 meters from Juanillo Beach

Exclusividades del proyecto

Project exclusives



1 Piscina
Pool



2 Putting
Green



3 Parque Infantil
Playground



4 Lobby



5 GYM



6 Bar &
Restaurant



7 Casa Club
Clubhouse



8 Pet
Friendly



9 Rental
Program





*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



Casa Club

*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*

Apartamento tipo "A"

Apartment - type "A"

1 Habitación
Bedroom

1.5 Baños
Bathrooms

1 Parqueo
Parking

Balcón con BBQ
Balcony with BBQ

100 mts²
Square meters

* Pregúntanos cómo optimizar el potencial de tu apartamento.

* Ask us how to optimize the potential of your apartment.

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio del inmueble beneficios.

The images shown here are for reference purposes only. Decorative elements, white goods, and furniture are not included in the price of the property. Benefits.



100  m²



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



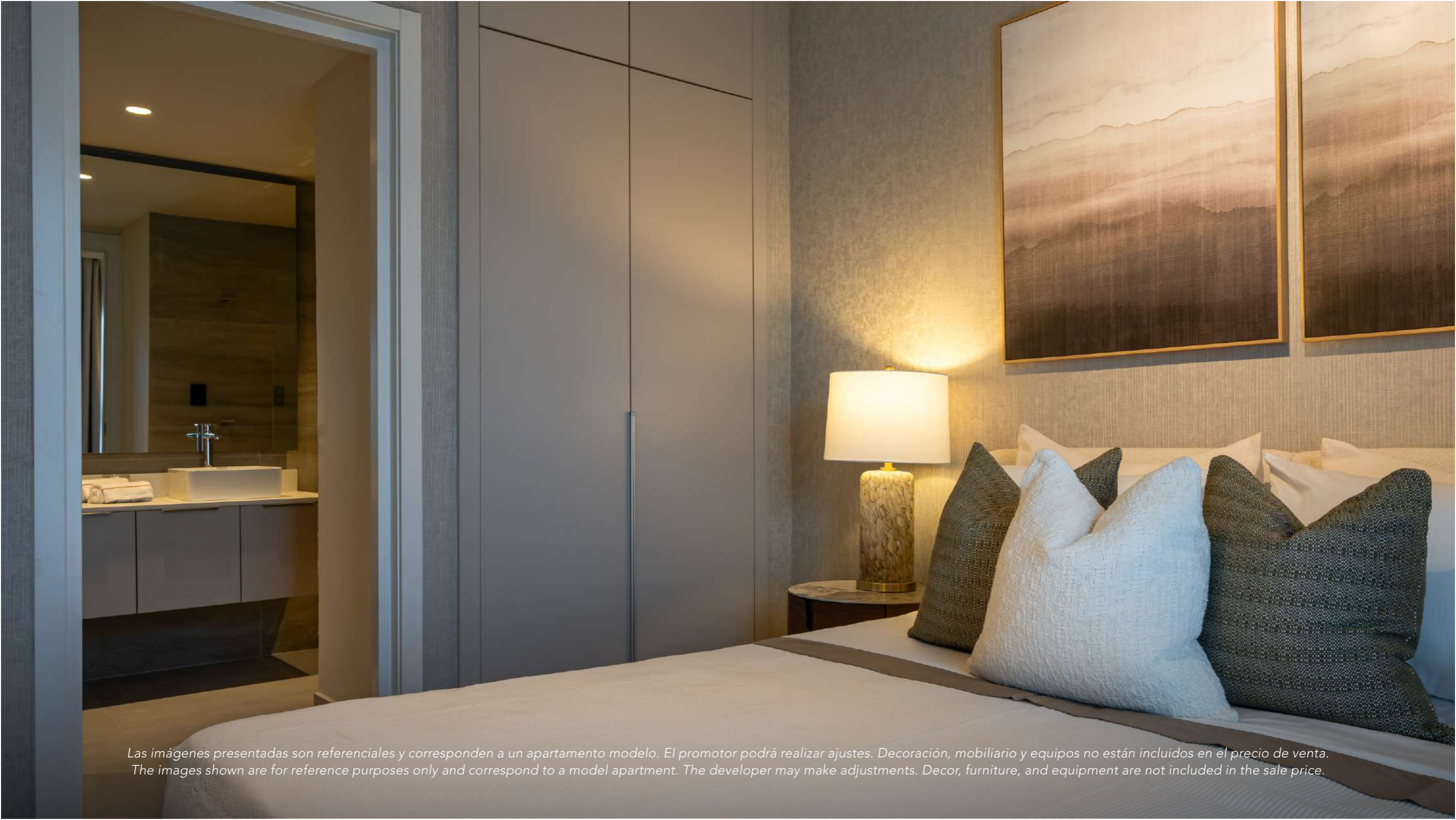
Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*



Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.



*Las imágenes presentadas son referenciales y corresponden a un apartamento modelo. El promotor podrá realizar ajustes. Decoración, mobiliario y equipos no están incluidos en el precio de venta.
The images shown are for reference purposes only and correspond to a model apartment. The developer may make adjustments. Decor, furniture, and equipment are not included in the sale price.*

Amoblado & Decoración

Furnishing and decoration.

CONCEPT DECOR ofrecen soluciones de amueblado y decoración, especialmente para proyectos inmobiliarios, residenciales y comerciales.

Comprometidos con el principio de crear espacios que reflejen un estilo personalizado, combinando diseño, calidad y funcionalidad.

CONCEPT DECOR offers furnishing and decoration solutions, especially for real estate, residential, and commercial projects.

Committed to the principle of creating spaces that reflect a personalized style, combining design, quality, and functionality.





Ahorro de tiempo y esfuerzo.
Saves time and effort.

Gestión integral.
Comprehensive management.

Apartamento amueblado.
Furnished apartment.

Estándar de calidad y diseño.
High standards of quality and design.

Optimización de rentas.
Rental optimization.

Reducción de imprevistos.
Reduction of unforeseen events.

Solución práctica y confiable.
Practical and reliable solution.

CONCEPT
PC
OR

Rentabilidad que se proyecta, Inversión que se sostiene.

Projected profitability, sustained investment.

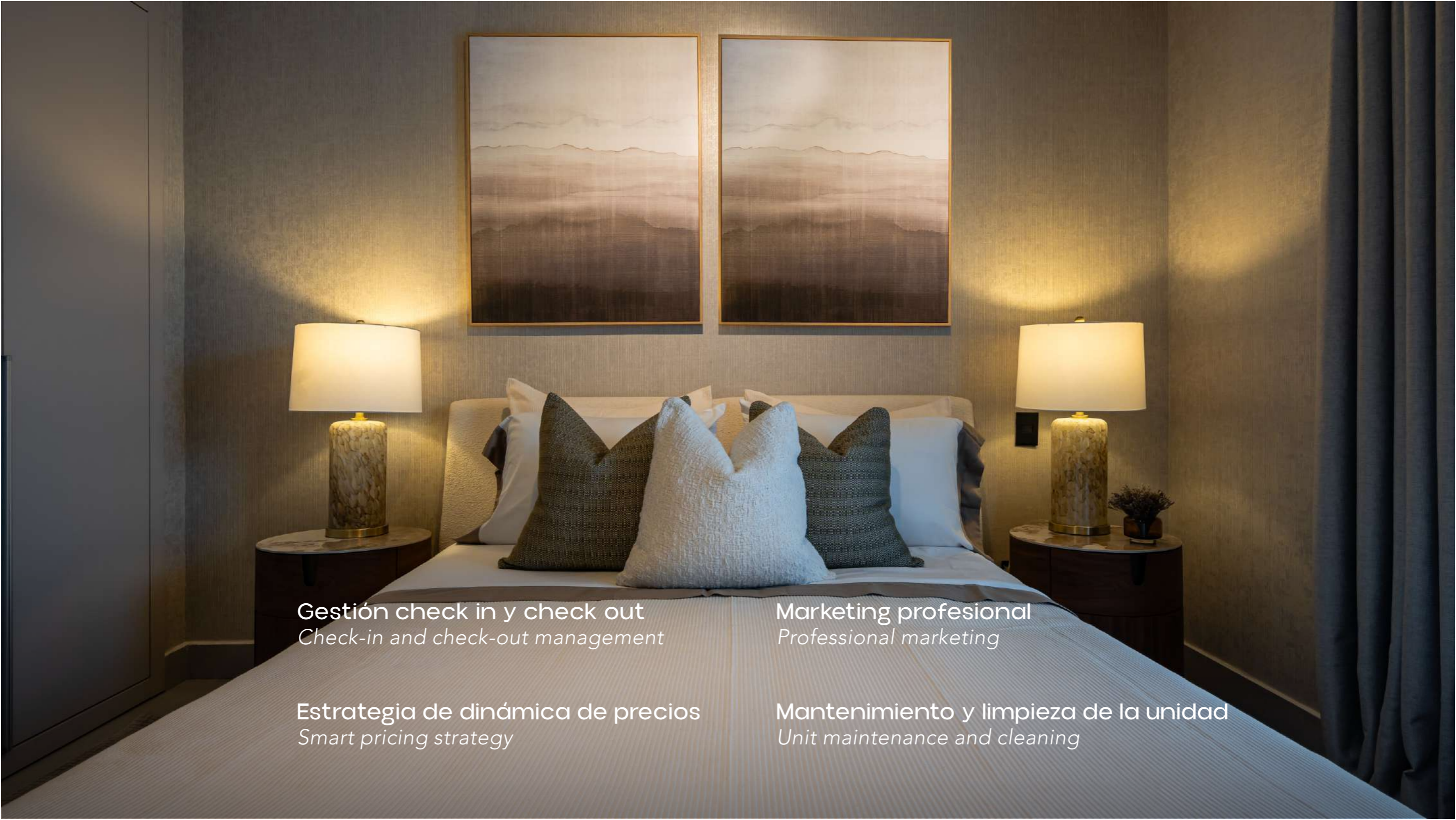
Invertir en Vista Golf no solo es asegurar ubicación y estilo de vida, es entrar en **una zona con alta demanda de alquiler vacacional y plusvalía creciente**. Aquí, cada metro cuadrado trabaja a tu favor.

Además, el proyecto cuenta con un sistema de administración integral de propiedades que facilita la gestión, maximiza el retorno y permite rentabilizar sin complicaciones.

Investing in Vista Golf is not only about securing location and lifestyle, it is about entering an area with high demand for vacation rentals and growing equity. Here, every square meter works in your favor.

The project also includes a comprehensive property management system that simplifies operations, maximizes returns, and allows you to generate income without the hassle.





Gestión check in y check out
Check-in and check-out management

Marketing profesional
Professional marketing

Estrategia de dinámica de precios
Smart pricing strategy

Mantenimiento y limpieza de la unidad
Unit maintenance and cleaning

Plan de Pago

Payment Plan

1 Reserva
5,000 usd
5000 USD to reserve

** Llenar y enviar documentos requeridos.*

2 **10%**
Firma de contrato
10% upon signing the contract

** Leer y firmar de forma digital el contrato de compra venta.*

3 **40%**
Cuotas mensuales
Monthly payments during construction

** Pagos mensuales durante construcción.*

4 **50%**
Contra entrega
Upon delivery of the unit

** Pago cash o con financiamiento bancario gestionado directamente con nosotros.*



VISTA GOLF

JUANILLO

| CAPCANA



GRUPO
ARVE