

Jardines^{IV}
PARQUE RESIDENCIAL

¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA?

Why Dominican Republic?

5.3%

CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIDO

Sustained economic growth

4.5MM

EN INVERSIONES EXTRANJERAS

*In foreign
Foreign investments*

10% ROI

RENTABILIDAD Y PLUSVALIA COMPROBADA

Proven profitability and capital gain

SEGURIDAD

JURÍDICA

Legal security

+11 MM

DE TURISTAS ANUAL

*Of tourists
Annual*

3.5% CRECIMIENTO POBLACIONAL

3.5% population growth

AEROPUERTO CON MAYOR CONECTIVIDAD DEL CARIBE

Airport with the best connectivity in the caribbean

MARCAS HOTELERAS DE RENOMBRE

Hotel brands of Renombre

INVERSIÓN Y RENTA EN USD

Investment and income in usd

¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Why Punta Cana?



¿POR QUÉ GRUPO ARVE?

Why Grupo ARVE?



Con más de 40 años de Experiencia

With more than 40 years of experience

10,000 viviendas entregadas

10,000 homes delivered

Garantía de fidecomiso

Trust guarantee

Asesoría Profesional de Financiamiento

Professional Financing Advisory Services

Planes de Pago flexibles

Flexible Payment Plans



¿POR QUÉ INVERTIR EN JARDINES IV?

Why invest in Jardines IV?



CALIDAD DE VIDA

Quality of life



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Privileged location



ESPACIOS MODERNOS

Modern spaces



PRECIO - CALIDAD EN EL MERCADO

Price - quality in the market



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Location privileged



SUPERMERCADO OLÉ 3 min
Olé Supermarket

COLEGIO..... 3 min
School

DOWNTOWN PUNTA CANA 8 min

SAN JUAN SHOPPING CENTER.... 10 min

HOSPITAL 10 min

PEARL BEACH CLUB 12 min

AEROPUERTO 15 min
Airport



APARTAMENTOS 1,2 & 3 HABITACIONES

1, 2 & 3 bedroom apartments



Master Plan

 Boulevard Peatonal

 Caminería

 Parque Ecológico

 Casa Club

 Entrada

 Gardenia

 Orquidea

 Begonia

 Dalia

 Amapola

 Lirio

 Girasol

 Jazmín

 Marva

 Cala

 Geranio

 Margarita

 Tulipán





AMENIDADES

Amenities



CASA CLUB
Clubhouse



PISCINA
Swimming pool



PARQUE INFANTIL
Playground



GYM



PARQUE DE MASCOTAS
Pet park



AREA LOUNGE
Lounge Area



GAZEBO



BAR - RESTAURANTE
Bar - Restaurant



SALÓN DE REUNIONES
Meeting rooms



SALÓN DE EVENTOS
Event Hall



ENTRADA *Entrance*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

PISCINA *Swimming pool*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

PARQUE ECOLÓGICO *Ecological Park*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

PARQUE ECOLÓGICO

Ecological Park



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

GYM



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential development. It features two multi-story apartment buildings flanking a central pedestrian walkway. The buildings have a clean, white facade with large windows and balconies. Some balconies are enclosed with glass, while others have metal railings. Vertical wooden slats are used as decorative cladding on parts of the buildings, adding a warm, natural texture. The central walkway is paved with grey stone tiles and is flanked by low, manicured hedges and various plants, including tall palm trees and a large, mature tree in the center. Small, warm-toned lights are placed along the walkway and under the balconies, creating a cozy and inviting atmosphere. The sky is a clear, light blue, suggesting a bright day. The overall design is contemporary and emphasizes a pedestrian-friendly environment.

BOULEVARD PEATONAL

Pedestrian Boulevard

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

CAMINERÍAS *Walkways*

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

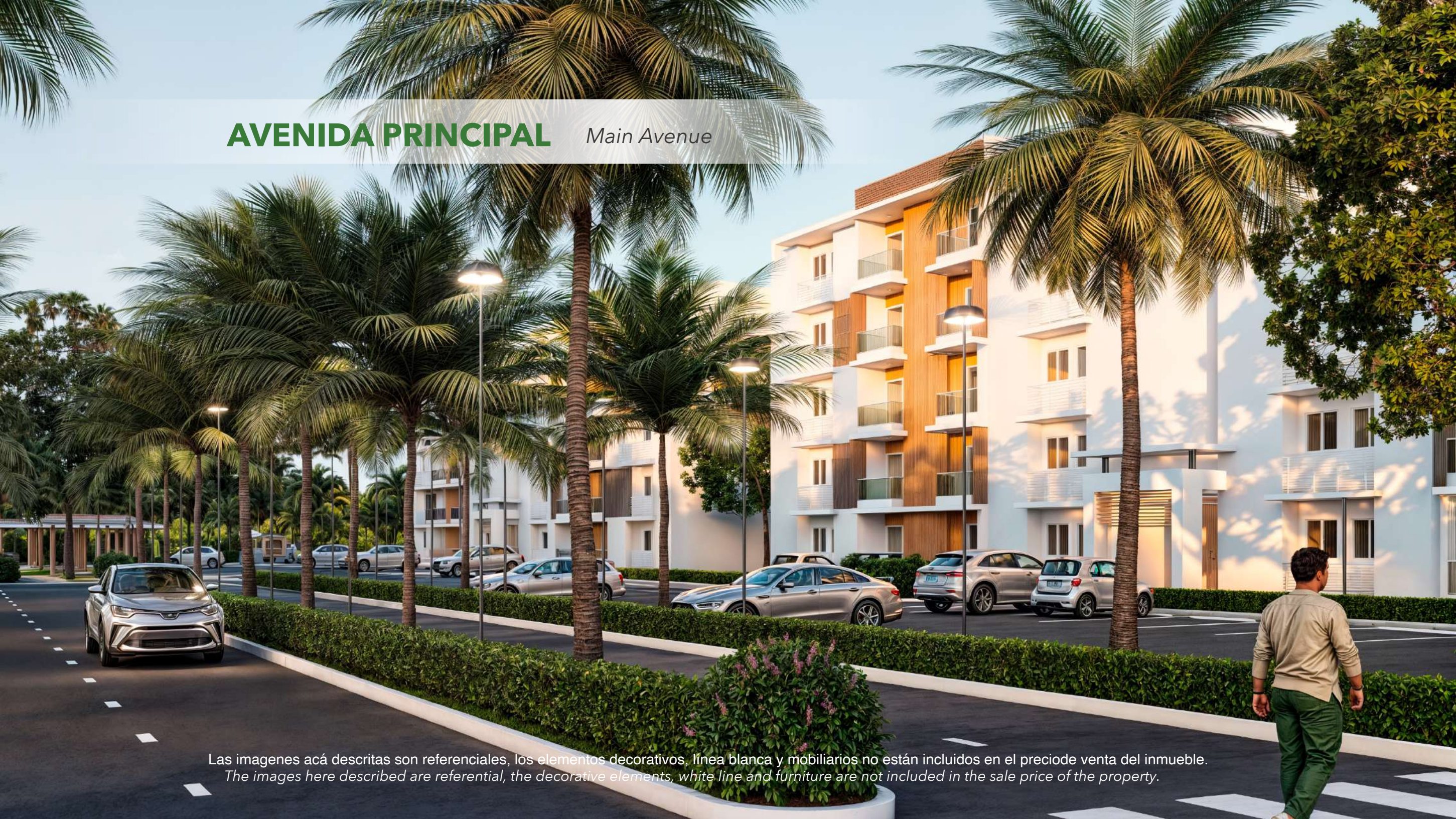
PARQUE INFANTIL *Playground*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

AVENIDA PRINCIPAL

Main Avenue



Las imagenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precide venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

EDIFICIO TIPO A

Building Type A



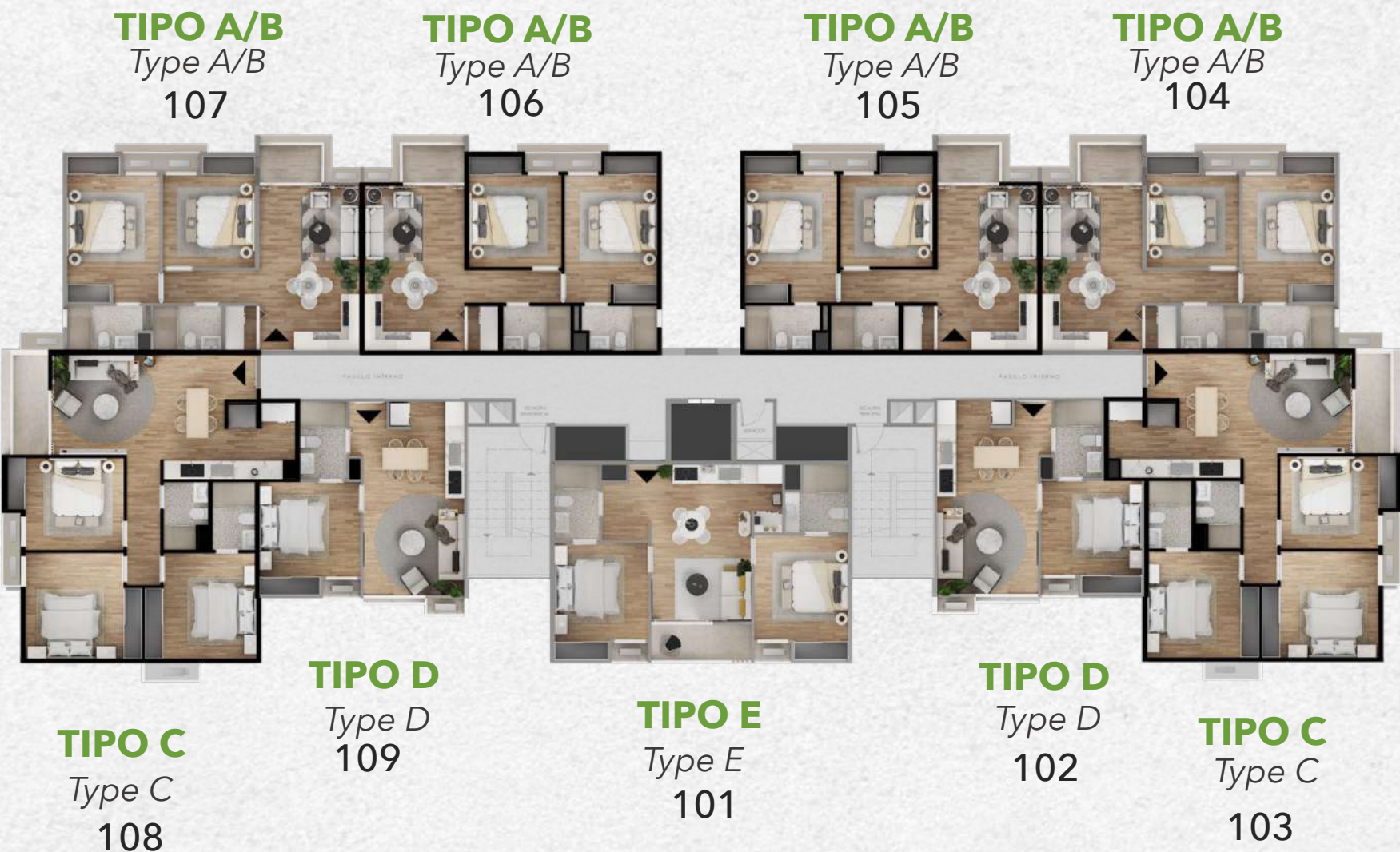
Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

EDIFICIO TIPO A

Building Type A

PLANTA POR NIVEL

Floor plan by level



TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO A/B

Type A/B

63.86 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO C

Type C

88.2 MT2.

3 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*3 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO D

Type D

41.35 MT2.

1 HABITACIÓN
COCINA
SALA
1 BAÑO

*1 Bedrooms
Kitchen
Living Room
1 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO E

Type E

65 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑO

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

EDIFICIO TIPO B

Building Type B



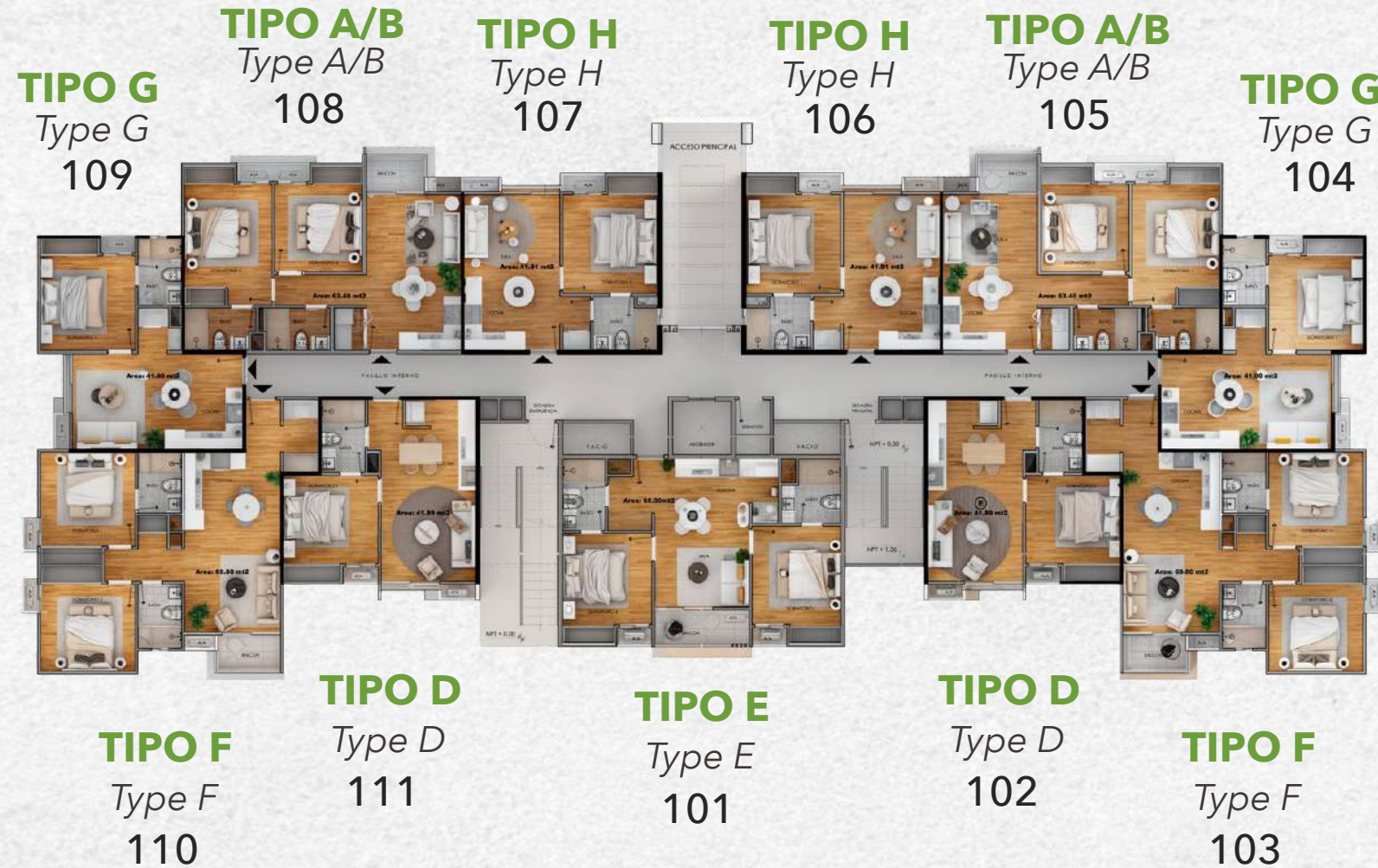
Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

EDIFICIO TIPO B

Building Type B

PLANTA POR NIVEL

Floor plan by level



TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO F

Type F

69.80 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO G

Type G

41.90 MT2.

1 HABITACIÓN
COCINA
SALA
BALCÓN
1 BAÑO

*1 Bedroom
Kitchen
Living Room
Balcony
1 Bathroom*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO H

Type H

41.81 MT2.

1 HABITACIÓN
COCINA
SALA
BALCÓN
1 BAÑO

1 Bedroom
Kitchen
Living Room
Balcony
1 Bathroom





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO A/B

Type A/B

63.86 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO D

Type D

41.35 MT2.

1 HABITACIÓN
COCINA
SALA
1 BAÑO

*1 Bedrooms
Kitchen
Living Room
1 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO E

Type E

65 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑO

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.



INVERSIÓN INTELIGENTE

Smart investment



FINANCIAMIENTO DE PAQUETE DE MUEBLES

Furniture Package Financing



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Property Management



SMART HOME



RENTABILIDAD COMPROBADA

Proven Profitability



PLAN DE PAGO

Payment plan

RESERVACIÓN

Reservation

USD\$500

10%

**FIRMA DE
CONTRATO**

Signing of contract

20%

**EN CUOTAS
DURANTE
CONSTRUCCIÓN**

*In installments during
construction*

70%

**DE FINANCIAMIENTO
CONTRA ENTREGA**

Financing against delivery



HOY
TU TAMBIÉN TIENES
LA OPORTUNIDAD
DE SER PARTE DE LA FAMILIA
JARDINES IV



INVIERTE
CON SEGURIDAD

