



República Dominicana





República Dominicana

PUNTA CANA

CAP CANA, CIUDAD DESTINO

MASTER PLAN CAP CANA



Amenidades

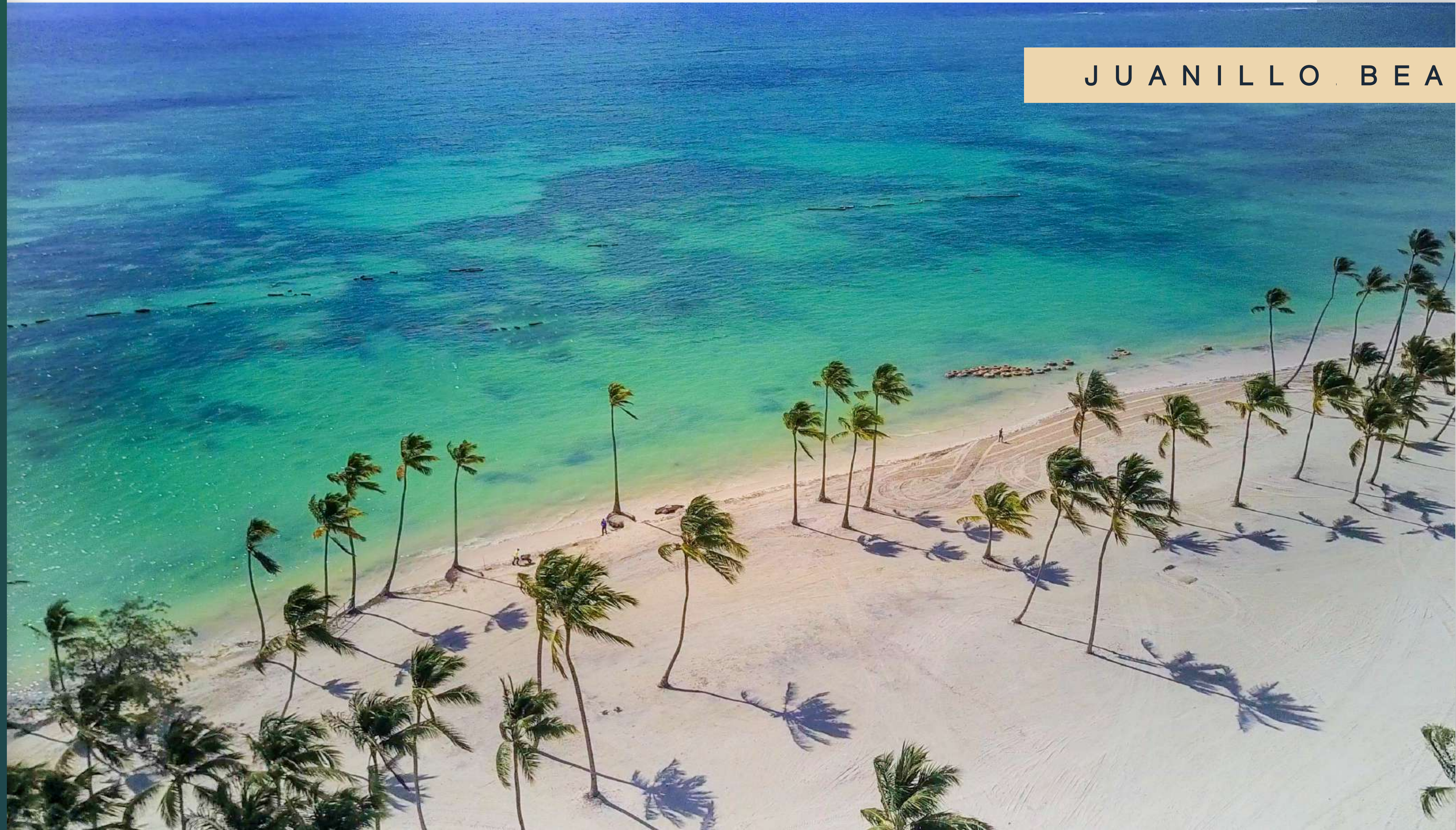
- ① Juanillo beach
- ② Api Beach
- ③ Marina Cap Cana
- ④ Los Establos Ciudad Ecuestre
- ⑤ Scape Park
- ⑥ Punta espada
- ⑦ Farallón

Hoteles

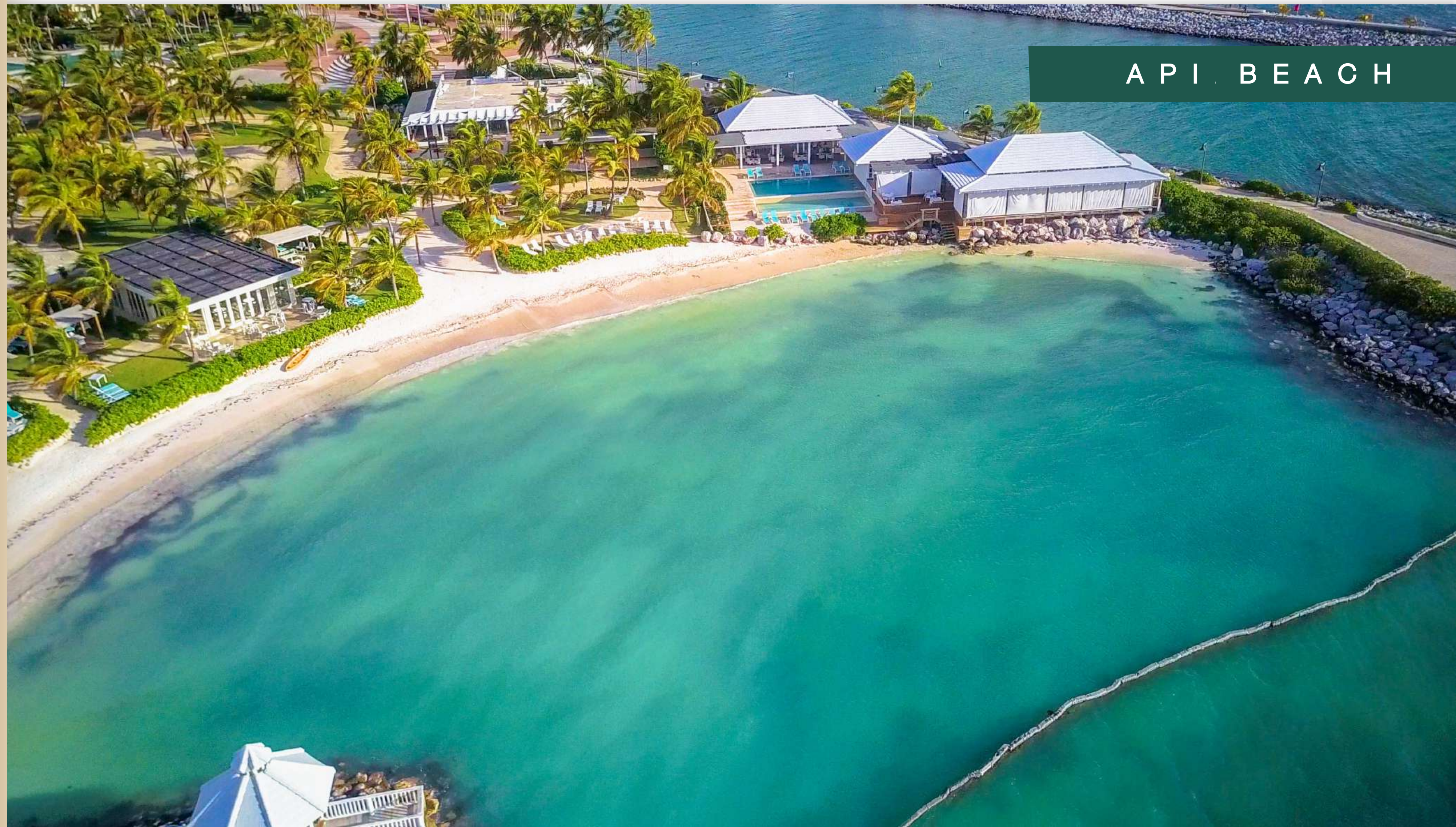
- ① Margaritaville
- ② Sanctuary at cap cana
- ③ Secrets Cap Cana
- ④ Hyatt Ziva Cap Cana
- ⑤ Relais Chateaux (Eden Roc)
- ⑥ The St. Regis Cap Cana



JUANILLO BEACH



A M E N I D A D E S



A P I B E A C H

A M E N I D A D E S

M A R I N A C A P C A N A





L O S E S T A B L O S



S C A P E P A R K



P U N T A E S P A D A



FARALLON



Sanctuary

ALL-INCLUSIVE ADULT RESORT
CAP CANA



Más de 6 Hoteles

US\$ 2.6 Billion

Inversión Hotelera



Rental Program



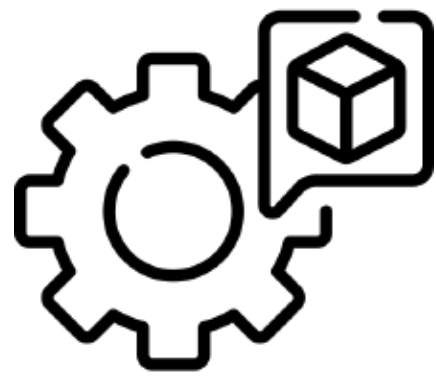
MAYOR % DE OCUPACIÓN



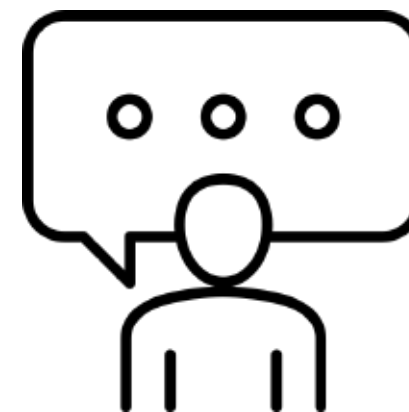
COMERCIALIZACIÓN DE UNIDADES



GESTIÓN DE RESERVAS



GESTIÓN DE SERVICIOS



ADMINISTRACIÓN



RETORNO DE INVERSIÓN

RENTAS A CORTO PLAZO

PLATAFORMAS

Booking.com



Nuestra Ubicación





Piscina



Parque Infantil



Gym



Restaurante



Lobby



Putting green



Bar



Pet Friendly



Parque acuatico Infantil



Casa Club



Rental Program

EXCLUSIVIDADES
DEL PROYECTO





| Piscina

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Parque acuatico Infantil, Parque Infantil

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



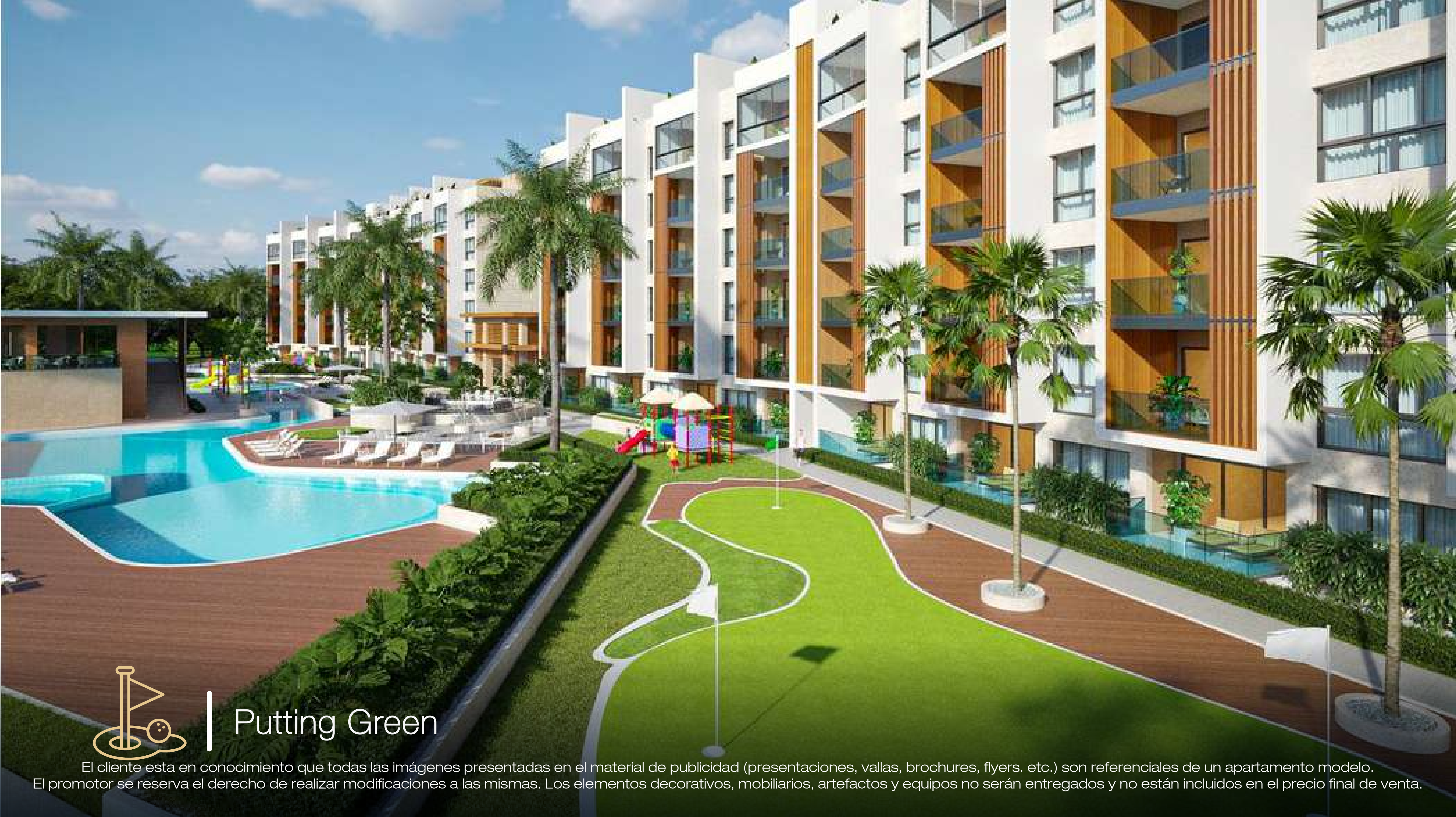
GYM

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Bar / Restaurante

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



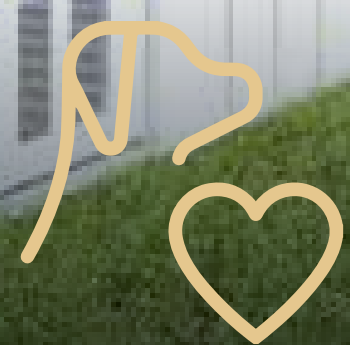
Putting Green

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Lobby

El cliente esta en conocimiento que todas las Imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Pet Friendly

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Casa Club

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Drop Off

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Terraza

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Balcón con extractor

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

100MTS²



APARTAMENTO TIPO A
1 HABITACION
100MTS²

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



PENTHOUSE TIPO B

2 HABITACIONES +
COMEDOR + ESTAR

160 MTS²

+ TERRAZA

35MTS²

160 MTS²
+ 35MTS² DE TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

157MTS²
35MTS² DE TERRAZA

PENTHOUSE TIPO B
2 HABITACIONES +
COMEDOR + ESTAR

157MTS²

+ TERRAZA
35MTS²

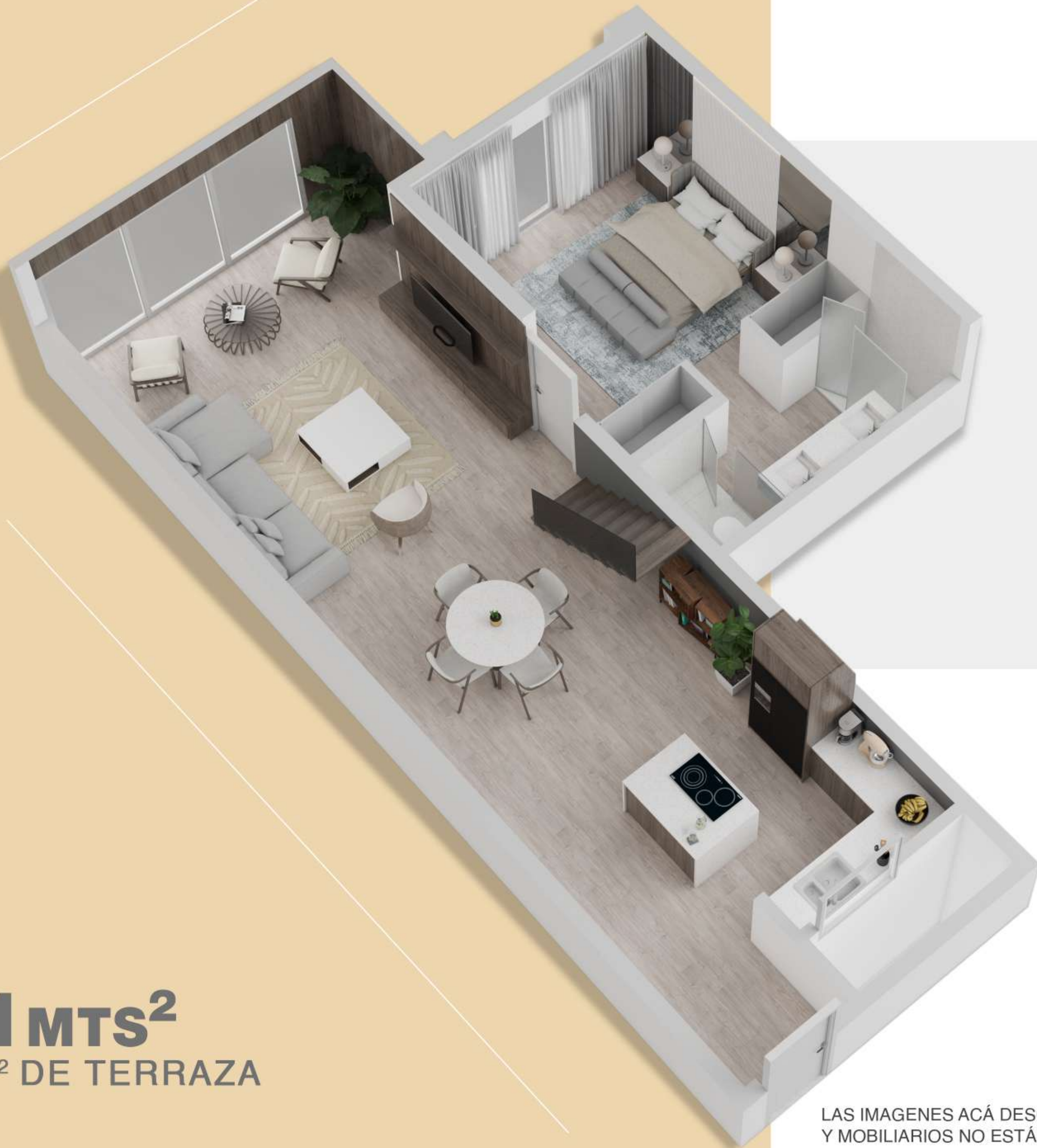
LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

111MTS²
+ 35MTS² DE TERRAZA



PENTHOUSE TIPO C

1 HABITACION + ESTAR
111MTS²

+TERRAZA
35MTS²

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



ÁREA DE ESTAR + TERRAZA

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE

RETORNOS DE INVERSIÓN

Apartamento TIPO A

	US\$
Precio:	305,640
Alquiler por noche	180
Alquiler anual (65% ocupación)	43,200
Mantenimiento (electricidad, agua e internet anual)	5200
Fee rental program	12,960
Costo total	18,160
Ingreso neto	25,040
R.O.I	8,2%

PLAN DE PAGO

Estandar:

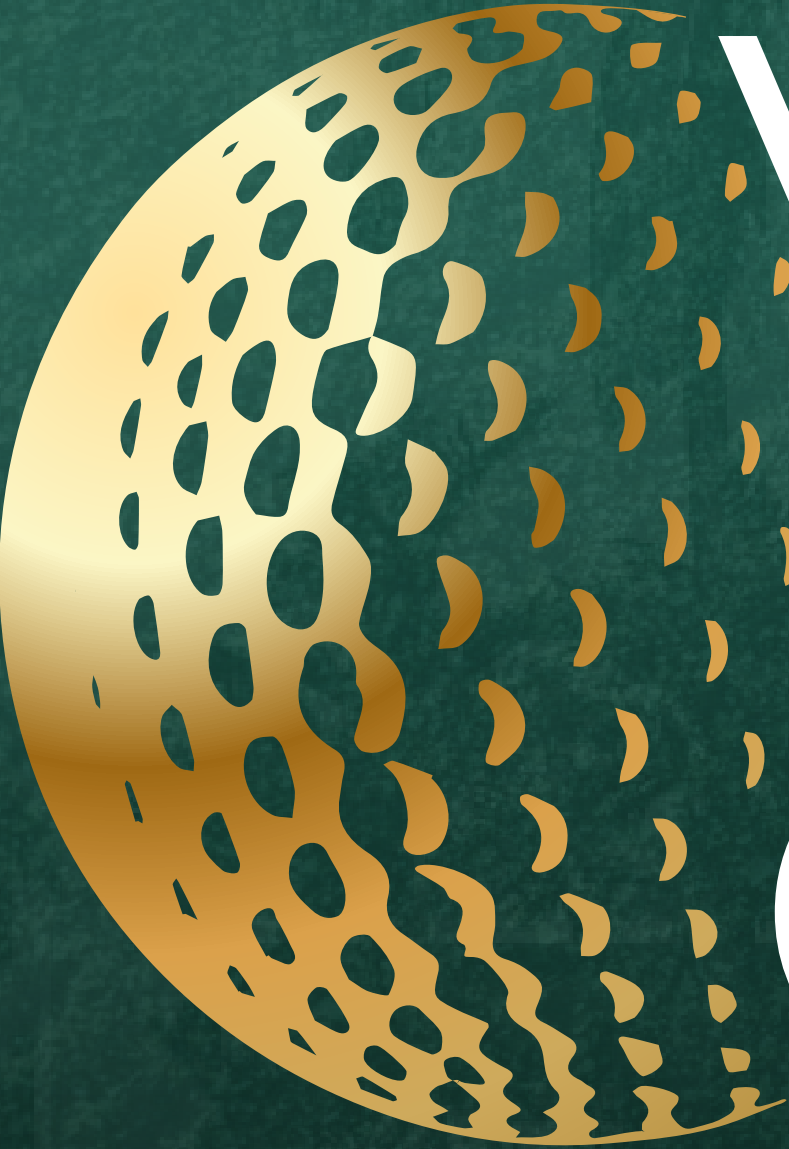
Reserva
USD 5000

**Firma de
contrato:**
10%

**24 cuotas
mensuales:**
40%

Contra entrega:
50% (financiable)

****Consulta nuestro porcentaje de descuento por pronto pago.**



VISTA GOLF



GIP